

La valeur des arbres

Un guide du propriétaire pour planifier l'évaluation et la réduction des pertes financières possibles sur les arbres et les arbustes.



Quelle est la valeur de vos arbres?

La plupart des gens reconnaissent la valeur des arbres et des autres végétaux en raison des nombreux avantages qu'ils procurent. En plus d'embellir les aménagements paysagers, ils purifient l'air, produisent de l'oxygène, atténuent le bruit et contribuent aux économies d'énergie grâce à leur ombre rafraîchissante en été et à leur capacité à réduire les effets du vent en hiver.

Toutefois, plusieurs ignorent que les arbres et les arbustes possèdent également une valeur monétaire qui peut être déterminée par des évaluateurs qualifiés. L'évaluation des végétaux est un processus permettant d'estimer la valeur de vos arbres et de vos aménagements paysagers.

Si vos arbres ou arbustes sont endommagés ou détruits, cette évaluation peut notamment servir à appuyer une réclamation auprès de votre compagnie d'assurance afin de vous aider à obtenir une indemnisation pour la perte subie.

Planifier pour maximiser la valeur de vos végétaux

Un professionnel en arboriculture, en horticulture ou un architecte du paysage peut vous aider à planifier, à installer et à entretenir vos arbres et vos végétaux afin d'en optimiser la croissance, la santé et la valeur.

Comment les arbres et les arbustes sont-ils évalués?

L'art et la science de l'évaluation monétaire remontent à plus de 100 ans. Si les détails du processus d'évaluation monétaire ont évolué pour s'adapter aux techniques actuelles, les principes restent les mêmes.

Les professionnels du secteur ont élaboré un ensemble de lignes directrices pour l'évaluation qui ont été largement adoptées dans le domaine et sont reconnues par les compagnies d'assurance et les tribunaux.

Plusieurs méthodes d'évaluation peuvent être appliquées selon le contexte, le type de végétal et la nature des dommages ou du sinistre. Le choix d'une méthode inadéquate peut conduire à une estimation qui ne sera pas reconnue ou jugée crédible. Il est donc essentiel de faire appel à un évaluateur qualifié et expérimenté, capable de sélectionner l'approche la plus appropriée à chaque situation.

Facteurs potentiels d'évaluation des arbres et des végétaux

La taille

Parfois, la taille et l'âge d'un arbre sont tels qu'il ne peut être remplacé. Les arbres trop grands pour être remplacés devraient être évalués par un professionnel qui utilise une formule d'évaluation spécialisée.

Espèce ou classification

Certaines espèces possèdent une valeur supérieure en raison de leur rusticité, de leur longévité, de leur capacité d'adaptation et de leurs qualités ornementales. Les arbres les plus recherchés sont généralement ceux qui nécessitent peu d'entretien, présentent une structure solide et bien développée, et offrent un feuillage attrayant.

La valeur d'un arbre peut varier considérablement selon la région, la zone de rusticité et les conditions environnementales locales. Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour obtenir des conseils adaptés à votre situation.

L'état de l'arbre

Le professionnel tiendra également compte de l'état du végétal. Un végétal sain et bien entretenu a une valeur plus élevée. Les racines, le tronc, les branches et les bourgeons doivent être inspectés.

Tous ces facteurs peuvent être mesurés en dollars. Ils peuvent déterminer la valeur des arbres et des arbustes, que ce soit à des fins d'assurance ou de témoignage en justice dans le cadre d'un procès.



Perte ou dommage de vos plantes d'ornement

Une perte par sinistre est définie comme une « perte résultant d'un événement identifiable de nature soudaine, inattendue ou inhabituelle ». Cette définition s'applique aux pertes résultant d'événements tels que les accidents de la route, les tempêtes, les inondations, la foudre, le vandalisme ou même la pollution de l'air et du sol.

Si vos arbres ou votre aménagement sont endommagés, consultez d'abord votre police d'assurance habitation afin de vérifier l'étendue de votre couverture ainsi que les conditions applicables. Communiquez avec la compagnie d'assurance pour signaler le sinistre et faire évaluer les dommages. Une évaluation monétaire réalisée par un professionnel qualifié en évaluation monétaire de végétaux peut être nécessaire pour documenter l'ampleur des pertes. Cette évaluation devrait être effectuée le plus rapidement possible après le sinistre afin de permettre une appréciation précise des dommages.

L'évaluateur d'arbres accomplit de nombreuses tâches pour vous. Il peut voir des choses qui vous échappent, vous aider à corriger les dommages et vous prescrire des traitements que vous pouvez peut-être appliquer vous-même. Son mandat consiste également à établir la valeur financière des pertes subies. Cette évaluation peut comprendre les coûts associés à l'enlèvement des débris, au nettoyage du site, aux travaux de réparation ainsi qu'au remplacement des végétaux endommagés ou détruits.

Liste de contrôle

Les mesures suivantes devraient être prises avant et après tout sinistre touchant vos arbres ou votre aménagement paysager. Elles peuvent contribuer à préserver la valeur de votre investissement, à faciliter le rétablissement de votre aménagement et à réduire les pertes financières en cas de dommages ou de destruction.

- Planifiez votre aménagement pour qu'il soit à la fois beau et d'une grande valeur fonctionnelle;
- Entretenez votre aménagement pour favoriser la santé des végétaux et augmenter leur valeur;
- Prenez des photos des arbres et des autres végétaux chaque année pendant la saison de croissance. Les photos facilitent les comparaisons « avant et après » et accélèrent le traitement des demandes d'indemnisation;
- Vérifiez votre couverture d'assurance pour savoir si un sinistre peut être indemnisé;
- Conservez des dossiers à jour comprenant les plans d'aménagement, les factures, les photos et toute évaluation monétaire de vos végétaux. Cette documentation peut s'avérer précieuse à des fins d'assurance ou dans le cadre d'un recours juridique;
- Consultez un professionnel qualifié en arboriculture aux différentes étapes de la vie de votre aménagement (planification, plantation, entretien et gestion des dommages) afin de protéger votre investissement et de minimiser les pertes financières potentielles.



Qu'est-ce qu'un arboriculteur certifié?

Un arboriculteur certifié ISA® est une personne qui a prouvé son niveau de connaissance dans l'art et la science de l'entretien des arbres grâce à son expérience et en passant un examen complet élaboré par certains des plus grands experts internationaux en matière d'entretien des arbres. Un arboriculteur certifié ISA doit également poursuivre sa formation pour conserver sa certification. Il est donc plus susceptible d'être au fait des dernières techniques en matière d'arboriculture.

Trouver un arboriculteur

Visitez le site siaq.org pour obtenir des outils gratuits :

- L'outil « Trouver un professionnel » peut vous aider à trouver un arboriculteur dans votre région.

Être un consommateur averti

L'une des meilleures méthodes pour choisir un arboriculteur est de s'informer sur les principes de base de l'entretien des arbres. Visitez le site siaq.org pour lire et télécharger toutes les brochures de cette série.



siaq.org • www.isa-arbor.com • www.treesaregood.org

©2021 International Society of Arboriculture. (v02.2021)
Par le biais de la recherche, de la technologie et de l'éducation, l'International Society of Arboriculture promeut la pratique professionnelle de l'arboriculture et favorise une plus grande prise de conscience mondiale des bénéfices des arbres.